

TÉHÉRAN: VEUT S’AFFIRMER COMME UNE MÉTROPOLE MODERNE DANS L’ASIE DU SUD-OUEST

Par Dr. Saghar MANSOURI, universitaire, spécialiste en urbanisme et environnement à la direction de l’Urbanisme et des paysages à la Municipalité de Téhéran.
Traduit du persan en français par Mandana Moghimi

TEHERAN SE TOURNE VERS L’AVENIR

La ville de Téhéran avec une superficie d’environ 621 kilomètres carrés et 7,5 millions d’habitants est située au cœur d’une zone métropolitaine d’une superficie d’environ 6.000 kilomètres carrés et avec une population d’environ 12 millions d’habitants, et de nombreux villages et villes, dans un rayon de 30-40 km, regroupent environ 4,5 millions de personnes.

La petite ville de Téhéran, qui devient capitale-résidence sous la période Qadjar, a une population alors d’environ 10.000 personnes qui atteindront les 200.000 au début du siècle dernier. Dans ces évolutions, Téhéran ne diffèrait pas beaucoup des villes de Tabriz et d’Ispahan. La croissance progressive et harmonieuse du début du 20^{ème} siècle a été rapidement bouleversée par l’activité administrative, de nouveaux établissements et de nouvelles nécessités. Ainsi au cours de deux décennies la population se multiplie par trois pour atteindre 600 000 habitants en 1941. La croissance rapide continue et en 1956 le nombre d’habitants atteint 5,1

millions. Ainsi Téhéran prend ses distances avec d’autres villes et l’équilibre du réseau des villes s’en trouve bouleversé.

Téhéran va rencontrer des problèmes sans précédent liés à la pénurie de logements, le développement des bidons-ville, la pénurie d’eau, le manque d’infrastructures et de services urbains, les embouteillages, etc.. Pour organiser cela, un premier plan urbain global visant à réduire les problèmes urbains et promouvoir le statut de Téhéran au niveau national, international et au plan de la qualité de la vie, a été mis en place.

Afin d’orienter et de contrôler le développement

TÉHÉRAN SE DOIT D’ÊTRE UNE CITÉ
DURABLE POUR LA QUALITÉ DE VIE,
LES ACTIVITÉS ET LES LOIRSIRS



de Téhéran, tant sur le plan qualitatif que quantitatif, ce document a été complété en 2007 par de nouveaux axes. Il est devenu aujourd’hui, pour les autorités municipales, le cadre courant de la planification et du développement. En vertu de son statut de capitale, Téhéran, qui dispose d’une position stratégique unique dans la région, voit dans son tissu urbain, social, historique les moyens d’imposer son statut au Moyen-Orient et l’opportunité d’un développement de la qualité en termes économique, touristique, historique et du niveau de vie. Selon ce document référent, la perspective du développement urbain a été formulée de la manière suivante en considérant les objectifs du développement: il est impératif que Téhéran reste une ville avec une identité originale, iranienne et islamique; que sa planification soit fondée sur la science, l’intelligence et le mondialisme; que la capitale soit une ville

verte, belle, et dynamique avec des espaces publics diversifiés; qu’elle soit une ville sûre et résiliente aux bouleversements tant de la nature que de l’Histoire. Téhéran se doit d’être une cité durable pour la qualité de la vie, les activités et les loisirs; elle doit devenir une ville intelligente, équipée pour créer le bien-être général et fournir les infrastructures pour la création d’une justice dans les droits des citoyens. Enfin, Téhéran est une métropole avec des fonctions nationales et mondiales tournées vers l’économie moderne et qui met l’accent sur la développement de la culture et de la conscience politique nationale, avec la perspective de devenir l’une des trois grandes métropoles de l’Asie du Sud-Ouest. Selon la perspective définie, les stratégies d’urbanisme de Téhéran dans ces différentes dimensions sont inscrites à l’agenda de la municipalité qui détermine l’avenir de la ville de Téhéran.

Certaines des approches les plus importantes de la municipalité et des stratégies pour le développement et l’organisation de la métropole de Téhéran s’appuient sur des domaines ▶

► prioritaires. Comment organiser l'environnement ? Les actions liées à l'ambiance générale de la ville de la ville de Téhéran se divisent en deux catégories.

SAUVER L'ÉCO-SYSTÈME

Dans un premier temps, la préservation et la restauration de la ceinture verte de la ville de Téhéran est prioritaire. Pour cela, la Municipalité contraint le maintien et l'amélioration de l'état naturel des terres situées sur le territoire de Téhéran, y compris les parcs, les forêts et les bassins versants des vallées; le développement d'activités non conformes, tels que les implantations industrielles ou résidentielles, y sont interdites. Dans un second temps, le retraitement des espaces industriels dans les limites de la ville et le transfert complet des industries perturbatrices vers d'autres villes industrielles, protégeant les bassins amont de Téhéran, préservant les jardins et les terres agricoles et développant des espaces verts dans et autour de la ville, sont en cours d'exécution. La biodiversité des écosystèmes du centre-ville, ainsi que la création d'une structure organisationnelle appropriée pour gérer l'élimination des déchets dangereux, des déchets hospitaliers et des déchets de construction fait l'objet des dernières mesures mises en place. En raison de la morphologie des banlieues urbaines, la ville de Téhéran possède des caractéristiques naturelles précieuses adaptées à sa nature montagneuse. Les zones les plus importantes de développement et de préservation des éléments naturels de la vie des populations, qui attirent les touristes urbains, telles que les vallées fluviales et les équipements récréatifs sont une priorité. Ces atouts peuvent profiter au tourisme: Téhéran compte sept rivières qui se déversent dans la vallée principale de la ville; il s'agit des torrents de Hesar, Darabad, Darband, Dareke, Farahzad, Ken et Werdavard, et la vallée principale doit être considérée comme la principale structure de loisirs.

REMETTRE EN VALEUR LE CENTRE HISTORIQUE

La structure historique de Téhéran a été formée selon deux axes principaux. L'un dans le sens nord-sud relie la capitale Qadjar à la ville historique de Rey au sud et d'autre part, à Shemiran et aux montagnes de l'Alborz, au nord; il concentre aujourd'hui un grand nombre d'activités économiques, administratives et commerciales. L'autre orienté est-ouest, a été formé le long de l'Avenue de la Révolution, et reste la pièce maîtresse du développement récent de la ville et symbolise le développement de Téhéran dans l'ère urbaine moderne. Les axes mentionnés demeurent les principales zones struc-

turelles et concentrent les monuments historiques des trois dernières périodes de gouvernement à Téhéran. Le développement de programmes touristiques et culturels dans cet espace est une priorité. Cette réflexion, qui donne à présent lieu à une nouvelle approche de la capitale et à des actions concrètes, fut réalisé par les responsables municipaux en étroite collaboration avec l'Organisation du patrimoine culturel afin d'attirer les touristes nationaux et étrangers et d'affirmer une identité propre.

LES GRANDS PROBLÈMES À DOMINER

Compte tenu de la structure de la géologie à Téhéran, en particulier de l'emplacement des failles, une grande mesure a été prise par la municipalité pour contrôler et anticiper une crise, y compris dans l'utilisation des espaces, contrôlée par les institutions. Les organisations publiques et gouvernementales, militaires, de loisirs et de tourisme ont imposé des contraintes de construction limitées et des équipements appropriés pour ces espaces dans la vision d'une utilisation en temps de crise et l'hébergement temporaire des personnes mais aussi l'organisation d'installations ouvertes et équipées dans des zones dites de «Secours» en cas de tremblement de terre. Le transfert d'industries dangereuses hors de la ville pour réduire les accidents secondaires, et la construction d'infrastructures urbaines et de logistique nécessaires à l'intervention d'urgence et la gestion des crises viennent compléter le dispositif. La présence de cette grande faille sous le territoire de la capitale a incité les autorités à améliorer les systèmes de communication et de transport public, visant à réduire l'utilisation des véhicules personnels, à organiser les réseaux d'autoroutes à l'intérieur comme à l'extérieur de la ville, prévaloir et investir dans les systèmes de transport en commun express (ferroviaire) et métro, favoriser les zones réservées aux piétons et aux cyclistes, faciliter la circulation des handicapés, envisager des points d'information et de services aux entrées de ville et organiser et donner des services publics dans les terminus d'auto bus et métros. ■

NOMADE
Aventure

VOYAGE EXCEPTIONNEL
18 JOURS À PARTIR DE 3499 €

IRAN
Perse d'hier et d'aujourd'hui
avec Jean-Claude Voisin

DÉPARTS LE 5 OCTOBRE 2018 ET LE 13 AVRIL 2019

> **UN GUIDE EXCEPTIONNEL** : Jean-Claude Voisin, grand expert de l'Iran, docteur en histoire et archéologie, qui vous donnera les clés pour comprendre et découvrir ce pays fascinant. > **UN VOYAGE TRÈS COMPLET** : qui fait la part belle aux sites incontournables (Shiraz, Persépolis, Ispahan...) et à ceux plus confidentiels (Tabriz, le désert de Kalut...). > **UNE VÉRITABLE IMMERSION** : dans la culture iranienne, au travers d'expériences riches en partage avec les habitants de Kandovan, et en rencontre avec les pèlerins de Mashad.

EN PARTENARIAT AVEC

PARIS TEHERAN

01 46 33 33 73

WWW.NOMADE-AVENTURE.COM/PROD/NAN51S

© France Presse - DAF/DAVID - Juin 2018